

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Obsah:**

#### **A.1 Identifikace stavby**

- A.1.1 Údaje o stavbě
  - a) název stavby
  - b) místo stavby
  - c) předmět dokumentace
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- 3.a Rozsah řešeného území, poloha v obci
- 3.b Údaje o ochraně území, poloha vůči záplavovému území
- 3.c Údaje o odtokových poměrech
- 3.d Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- 3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- 3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- 3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- 3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- 3.j Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou podle katastru nemovitostí

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- 4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- 4.b Účel užívání stavby
- 4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- 4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- 4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- 4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- 4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- 4.h Navrhované kapacity stavby
- 4.i Základní bilance stavby
- 4.j základní předpoklady výstavby
- 4.k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: „SUŠICE – stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova a Studentská“

Místo stavby: Sušice

Obec: Sušice

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Sušice nad Otavou, 759601

Dotčené pozemky: 236/1, 236/98, 236/99, 236/100, 358/1, 358/24, 358/25, 358/28, 369/26

Předmět dokumentace: Rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě, projektová dokumentace pro provedení stavby, revize projektu k 12/2022

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Město Sušice

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha  
Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov  
IČ: 113 75701  
ČKAIT: 0201652

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Geodetické zaměření lokality
- Údaje o provozu kanalizační a vodovodní sítě
- Údaje Katastrálního úřadu
- Údaje o existenci podzemních inženýrských sítí od jejich správců a provozovatelů
- Archivní doklady bytových domů – existence septiků a kanalizačních přípojek
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Sušice, stavební úpravy kanalizace a vodovodu, 5. května, Smetanova a Studentská“, vypracoval Ing. Zdeněk Bláha v 04/2017
- Vyjádření dotčených orgánů a organizací k projektu pro územní rozhodnutí
- Vydané územní rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby, vydal MÚ Sušice dne 18. 10. 2017 pod č.j. 2879/17/ÚR, zn. 2879/17/VYS/Sa
- Dokončení stavebních úprav kanalizace a vodovodu Studentské ulici, zaměření dokončené stavby zhotovitelem LS Stavby v 12/2022

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území, poloha v obci**

Navrhovaná rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě je situovaná v severní části města Sušice v prostoru ulic Smetanova a ul. 5. května.

**b) Údaje o ochraně území**

Území navrhované pro rekonstrukci vodovodních řadů a rekonstrukci, resp. výstavby nové kanalizace vč. navazujících vodovodních a kanalizačních přípojek nemá žádnou ochranu podle zvláštních předpisů.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí dobývacího prostoru, ani se nenachází v CHLÚ v poddolovaném území.

Celá lokalita obce se nachází v severní části města Sušice. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Území pro navrhovanou rekonstrukci a výstavbu veřejného vodovodu a jednotné kanalizace je ukloněno jihovýchodním směrem, k řece Otavě. Navrhovanou stavbou se odtokové poměry nezmění.

**d) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací**

Územní plán města Sušice schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17. 9. 2014. Předkládaná rekonstrukce a rozšíření kanalizační sítě je v souladu s územním plánem.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Navrhovaná stavba je v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem v Sušici dne 18. 10. 2017 pod č.j. 2879/17/ÚR, zn. 2879/17/VYS/Sa.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Sušice. Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území, způsob využití území se nemění.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Územní rozhodnutí stavby – Rozhodnutí o umístění stavby je vydané s následujícími podmínkami a požadavky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Koordinační situační výkres 1. a 3.“ v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT - 0200528.  
Údaje o splnění: Další stupeň projektové dokumentace – pro stavební povolení je vypracovaný ve shodném rozsahu a umístění.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.  
Údaje o splnění: Další stupeň projektové dokumentace – pro stavební povolení je vypracovaný v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.  
Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná se zřetelem ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.  
Údaje o splnění: Stavebník oznámí předem Stavebnímu úřadu v Sušici zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

- Údaje o splnění: Stavebník pozve Stavební úřad v Sušici na kontrolní prohlídku stavby po dokončení stavby – na závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.  
Údaje o splnění: Zhotovitel bude vést na stavbě Stavební deník.
  7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.  
Údaje o splnění: Stavebník předpokládá zahájení stavby v roce 2018, nejpozději ve 2. čtvrtletí 2019.
  8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.  
Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná s požadavkem na uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
  9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.  
Údaje o splnění: Zhotovitel použije jen takové výrobky v souladu s § 156 stavebního zákona.
  10. Údaje o splnění: Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracovaná se zřetelem ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství.
  11. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.  
Údaje o splnění: Zhotovitel bude průběžně udržovat okolí stavby i příjezdové komunikace, aby nebyly znečišťované provozem stavby.
  12. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.  
Údaje o splnění: Stavebník si opatří před povolením předčasného užívání stavby, resp. před kolaudací závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
  13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.), Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Vytěženou výkopovou lze použít přímo, a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.  
Údaje o splnění: Zhotovitel bude postupovat v souladu s předpisy a vyhláškami odpadového hospodářství. Ke kolaudaci doloží stavebníkovi doklad o řádné likvidaci odpadů.
  14. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.  
Údaje o splnění: Zhotovitel na začátku stavebních prací požádá správce podzemních inženýrských sítí o vytyčení a určení podmínek pro práce v ochranných pásmech těchto sítí.
  15. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,  
Údaje o splnění: Stavebník oznámí archeologickému ústavu svůj záměr a zahájení stavby.
  16. Při provádění výkopových prací postupovat v souladu s ČSN 839061 technologie vegetačních úprav v krajině.  
Údaje o splnění: Zhotovitel bude provádět výkopové práce v souladu s ČSN 839061.
  17. Na stavbu bude vydáno stavební povolení MÚ Sušice — OŽP.  
Údaje o splnění: Stavebník zajistí vydání stavebního povolení vodního díla příslušným OŽP MÚ Sušice.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Navrhovaná stavba nemá žádné výjimky, nevyžaduje ani úlevové řešení.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Navrhovaná stavba bude navazovat na kácení stávajících stromů v ulici 5. května některých stromů a keřů, které jsou v místě navrhovaných stavebních prací.

j) *Seznam pozemků dotčených stavbou podle katastru nemovitostí*

Katastrální území: Sušice nad Otavou, 759601

Č. p. dle KN	Využití, druh pozemku	Výměra	vlastník
236/1	Ostatní plocha	2 944 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/98	Ostatní plocha	2 095 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/99	Ostatní plocha	734 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
236/100	Ostatní plocha	757 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/1	Ostatní plocha	5 726 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/24	Ostatní plocha	2 585 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/25	Ostatní plocha	2 131 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
358/28	Zahrada	892 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice
369/26	Ostatní plocha	6 789 m <sup>2</sup>	Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice

## A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová nebo změna dokončené stavby*

Z větší části se jedná o rekonstrukci – stavební úpravy dokončené kanalizace a vodovodu, z menší části se jedná o výstavbu nové kanalizace. Současně s tím budou připojené kanalizační a vodovodní přípojky na nové vedení veřejné kanalizace a vodovodu.

Kanalizace a vodovod ve Studentské ulici jsou již opravené, dokončení je v 12/2022.

b) *Účel užívání stavby*

Jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační a vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Ve městě Sušice jsou v ulici 5. května vedená kanalizace v malé hloubce a potrubí je na konci životnosti. Kanalizační potrubí je popraskané a nezaručuje požadovanou nepropustnost. Také vodovodní potrubí je na konci životnosti s vysokou poruchovostí a před plánovanou rekonstrukcí komunikace budou položeny nové kanalizační a vodovodní potrubí. Na nové veřejné rozvody vody a kanalizace budou připojeny stávající kanalizační a vodovodní přípojky.

V ulici Smetanova je kanalizace uložena v dostatečné hloubce, ale vykazuje provozní závady. Potrubí je popraskané a je nutné ho rekonstruovat. S ohledem na stav potrubí je nutné položit nové potrubí do stávající trasy, na trase kanalizace se obnoví revizní kanalizační šachty. V ulici Smetanova je vodovod relativně v pořádku, ale polohově je vedený nad kanalizací, nejsou dodržena ochranná pásma. Proto je nutné před rekonstrukcí kanalizace přeložit vodovodní potrubí do nové trasy mimo kanalizaci.

V řešené lokalitě jsou u bytových domů septiky. Byly vybudovány v době, kdy byla v území pouze dešťová kanalizace a odpadní vody bylo nutné předčistit. Nyní je v řešeném území jednotná kanalizace, septiky jsou odstavené a odpadní vody z bytových domů jimi pouze protékají do veřejné kanalizace. V rámci navrhované stavby bude položena nová jednotná kanalizace, zřízené nové kanalizační přípojky k bytovým domům. Septiky budou pak zrušené, odstraněné. Celkem bude odstraněno 11 septiků různé velikosti. 2 septiky již byly odstraněny v roce 2019 a další 2 septiky byly odstraněny v roce 2022 v rámci stavby nové kanalizace ve Studentské ulici.

Na konci stavebních prací bude provedena oprava vozovek a chodníků po překopecích. Oprava zpevněných povrchů vozovek a chodníků bude provedena včetně všech podkladních kon-

strukčních vrstev. Také travnaté plochy budou obnovené, stavební pruhy budou ohumusované a oseté travním semenem.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*  
jedná se o „STAVBU TRVALOU“.

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*  
Navrhovaná stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
Není relevantní. Jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*  
Pro navrhovanou stavbu nejsou dotčenými orgány požadované náležitosti vyplývající z jiných právních předpisů.

g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
Navrhovaná stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) *Navrhovaná kapacita stavby*  
Nový vodovodní řad v ulicích 5. května a Studentská bude provedený potrubím DN 80, aby splňoval požadavky na přívod pitné i požární vody. Zajistí provést vodu v množství cca 5,0 l/s.  
Nová jednotná kanalizace je navržena dle ČSN na průtok dešťových vod. Řešenému území v ulici 5. května a odvodňovanému vnitrobloku odpovídá průtok dešťových vod 127,4 l/s, navrhovaná kanalizace má kapacitu 178,1 l/s.

i) *Základní bilance stavby*

ii) i.1) Elektrická energie: není relevantní, pro provoz se nevyžaduje

iii) i.2) Celková spotřeba vody a produkce splaškových vod: není relevantní, nebudou připojování noví obyvatelé na veřejnou stokovou síť.

iv) i.3) Odvodnění: není relevantní, pro provoz se nevyžaduje

v) i.4) Produkované množství a druh odpadů: není relevantní, provozem vodovodu a kanalizace nebudou vznikat odpady.

j) *Základní předpoklady výstavby*

Předpokládaná lhůta výstavby:

Lhůta výstavby: cca 3 roky

Etapizace výstavby, koncepce řešení: v roce 2022 byla dokončena realizace stavebních prací ve Studentské ulici. Nyní bude následovat rekonstrukce v ulicích 5. května a v ulici Smetanova.

k) *Orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby jsou 20,0 mil. Kč. Skutečné náklady budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a na technická a technologická zařízení**

Stavba je podle charakteru rozdělena na dílčí stavební části:

SO 02 - Rekonstrukce kanalizace, ul. 5. května

SO 03 – Stavební úpravy kanalizace, Smetanova ul.

SO 12 – Rekonstrukce vodovodu, ul. 5. května

SO 13 – Rekonstrukce vodovodu, Smetanova ul.

SO 21 – Odstranění septiků

DSO 21.2 – Odstranění septiků, ulice 5. května

DSO 21.3 – Odstranění septiků, Smetanova ulice

Stavba svým charakterem neobsahuje technické ani technologické zařízení.

Datum: 12/2022

Ing. Zdeněk Bláha